

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA
CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN
NIT: 890.985.418-0

	Notas	2024	2025	VARIAC,
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE		79.567.925,00	64.501.750,00	
ACTIVO LIQUIDO		62.266.231,00	63.824.748,00	
EQUIVALENTES DE EFECTIVO	5	62.266.231,00	63.824.748,00	3%
DEUDORES CORTO PLAZO	7	17.301.694,00	677.002,00	-96%
CLIENTES		17.301.694,00	677.002,00	
ANTICIPO A PROVEEDORES		0,00	0,00	
ANTICIPO IMPUESTOS		0,00	0,00	
OTRAS		0,00	0,00	
ACTIVOS FIJOS	10	579.102.648,00	541.888.879,00	-6%
TERRENOS		10.500.000,00	10.500.000,00	
EDIFICACIONES		611.345.903,00	611.345.903,00	
MAQUINARIA Y EQUIPO		155.322.115,00	155.322.115,00	
EQUIPO DE OFICINA		36.850.628,00	36.850.628,00	
OTROS		0,00	0,00	
DEPRECIACIONES		-234.915.998,00	-272.129.767,00	
TOTAL ACTIVOS		658.670.573,00	606.390.629,00	-8%
PASIVOS	12	6.749.500,00	8.280.700,00	23%
APORTES A ENTIDADES PROMOTORAS DE SALUD		796.600,00	1.186.700,00	49%
APORTES ADMINISTRADORAS DE ARL		67.200,00	99.400,00	48%
APORTES AL ICBF, SENA Y CAJAS DE COMPENSACION		573.300,00	855.300,00	49%
FONDOS DE PENSIONES		582.400,00	835.300,00	43%
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS		4.730.000,00	5.304.000,00	12%
OBLIGACIONES LABORALES		0,00	0,00	
OTROS PASIVOS		0,00	0,00	
ANTICIPO CLIENTES		0,00	0,00	
PASIVO POR EXCEDENTE PARA REINVERTIR		0,00	0,00	
TOTAL PASIVOS		6.749.500,00	8.280.700,00	23%
TOTAL PATRIMONIO	17	651.921.073,00	598.109.929,00	-8%
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO		658.670.573,00	606.390.629,00	-8%

Idilia Serna H

IDILIA DEL CARMEN SERNA HERRERA
REPRESENTANTE LEGAL

Eliana Varela O

ELIANA VARELA OSORIO
CONTADORA PUBLICA
TP 87332-T

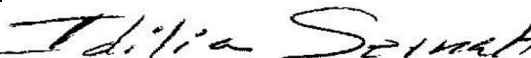
Eliana P. Moncada A.

ELIANA P MONCADA ARENAS
TP 91280-T
REVISORA FISCAL

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL - ERI			
CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN			
NIT: 890.985.418-0			
	Notas	2024	2025
TOTAL INGRESOS	18	429.736.064,00	460.174.927,00
OPERACIONALES		429.736.064,00	460.174.927,00
CURSOS DE TEATRO - ESCUELA		44.490.000,00	59.221.000,00
TAQUILLA		71.357.022,00	105.010.424,00
CONTRATOS		41.080.000,00	0,00
PRESENTACIONES		21.460.000,00	7.000.000,00
SALAS ABIERTAS - ALCALDIA		96.466.510,00	94.557.282,00
INGRESOS VARIOS		2.288.500,00	540.067,00
TALLER ADULTOS MAYORES		0,00	11.000.000,00
SERVICIOS ARTISTICOS		10.417.000,00	22.908.400,00
SERVICIOS CULTURALES		17.459.000,00	59.751.800,00
ALQUILER SALON		45.402.769,00	53.250.000,00
CAFETERIA		7.929.300,00	15.638.665,00
SALAS CONCERTADAS - MINISTERIO		162.196.926,00	144.505.225,00
PROYECTOS		12.500.000,00	17.815.000,00
CAMISETAS		0,00	1.165.000,00
DEVOLUCIONES		-103.310.963,00	-132.187.936,00
SALAS CONCERTADAS		-81.098.463,00	-94.675.836,00
PRESENTACIONES		-1.130.500,00	0,00
ALQUILER SALA		-17.200.000,00	-25.600.000,00
ESCUELA		-3.882.000,00	-2.683.000,00
SERVICIOS CULTURALES		0,00	-9.229.100,00
TOTAL GASTOS	20	491.687.948,00	513.343.826,00
OPERACIONALES DE ADMINISTRACION		383.583.919,00	429.395.203,00
GASTOS DE PERSONAL		130.285.177,00	165.478.491,00
SUELDOS		75.910.284,00	95.612.639,00
AUXILIO DE TRANSPORTE		11.296.800,00	15.566.667,00
CESANTIAS		7.344.586,00	9.264.942,00
INTERESES SOBRE CESANTIAS		722.800,00	1.111.793,00
PRIMA DE SERVICIOS		7.240.960,00	9.264.942,00
VACACIONES		3.500.297,00	3.982.276,00
APORTES ADMINISTRADORAS DE ARL		967.300,00	1.187.500,00
APORTES A ENTIDADES PROMOTORA DE SALUD		8.466.150,00	10.356.194,00
APORTES A ENTIDADES DE PENSIONES		6.428.200,00	8.326.560,00
APORTES CAJAS DE COMPESEACION		3.695.800,00	4.541.000,00
APORTE I.C.B.F.		2.772.100,00	2.413.600,00
SENA		1.847.900,00	3.266.700,00
MEDICOS Y DROGAS		92.000,00	87.168,00
CAPACITACION		0,00	496.510,00
HONORARIOS		12.775.000,00	12.414.500,00
HONORARIOS CONTABLES Y REVISORIA FISCA		10.400.000,00	12.414.500,00
OTROS		0,00	0,00
PROGRAMADOR DE PROYECTO		2.375.000,00	0,00

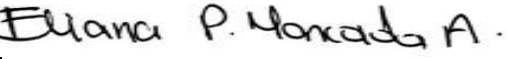
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL - ERI			
CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN			
NIT: 890.985.418-0			
	Notas	2024	2025
SEGUROS		2.821.980,00	3.448.684,00
CUMPLIMIENTO		434.050,00	463.865,00
INCENDIO Y TERREMOTO		2.387.930,00	2.984.819,00
SERVICIOS		26.770.035,00	30.596.077,00
ASEO Y VIGILANCIA		1.599.400,00	1.849.356,00
ASISTENCIA TECNICA		0,00	0,00
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO		740.099,00	952.658,00
ENERGIA ELECTRICA		12.334.167,00	13.721.765,00
TELEFONO E INTERNET		2.823.674,00	2.744.572,00
CORREO, PORTES Y TELEGRAMAS		14.500,00	0,00
TRANSPORTE, FLETES Y ACARREOS		2.062.330,00	1.220.140,00
ARREGLO PC		115.000,00	0,00
AIRE ACONDICIONADO		460.000,00	256.000,00
OTRAS ENDIDADES EPM		1.089.473,00	1.294.784,00
PLAN MOVIL		496.007,00	660.961,00
ETICKETA BLANCA		2.972.685,00	5.770.363,00
MEGACTIVO		2.062.700,00	2.125.478,00
GASTOS LEGALES		2.436.134,00	2.790.351,00
REGISTRO MERCANTIL		2.181.857,00	1.852.540,00
OTROS		162.600,00	21.900,00
DOMINIO PAGINA WEB		91.677,00	915.911,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		9.956.354,00	8.642.444,00
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONE		5.865.557,00	6.862.597,00
MAQUINARIA Y EQUIPO		58.823,00	160.000,00
INSTALACIONES LUCES Y SONIDO		4.031.974,00	1.479.847,00
EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUN		0,00	140.000,00
DIVERSOS		198.539.239,00	206.024.656,00
EDICIONES		11.781.760,00	8.492.000,00
DIRECCION ACADEMICA Y COORDINACION DE		11.232.840,00	0,00
ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA		1.468.892,00	1.858.599,00
UTILES, PAPELERIA Y FOTOCOPIA		945.699,00	1.530.420,00
LIQUIDACIONES TAQUILLA		2.550.120,00	8.801.740,00
CASINO Y RESTAURANTE		214.814,00	1.162.884,00
UTILERIA, MAQUILLAJE Y VESTUARIO		1.221.725,00	2.301.418,00
COMPRA CAMISETAS		892.110,00	2.160.000,00
COMISION TAQUILLA		3.064.351,00	4.934.878,00
RECARGA EXTINTORES		254.500,00	254.500,00
FUMIGACION		320.000,00	704.000,00
KIT TEATRAL		11.933.307,00	0,00
OTROS JUNTA CENTRAL DE CONTADORES 202		434.545,00	215.000,00
MONTAJE Y MANEJO DE OBRAS		6.675.700,00	0,00
CURSO DE ALTURAS		0,00	100.840,00
INVESTIGACION DRAMATURGIA		0,00	0,00
ARTISTAS		71.517.879,00	107.209.147,00
COORDINACION DE PROYECTOS ACADEMICO		13.231.388,00	14.047.304,00
APOYO LOGISTICO		8.220.000,00	5.645.000,00

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL - ERI			
CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN			
NIT: 890.985.418-0			
	Notas	2024	2025
DIRECTOR ADMINISTRATIVO		2.000.000,00	0,00
COORDINACION ACADEMICA		8.002.140,00	10.974.652,00
ACTIVIDADES TEATRALES GENERALES		11.867.469,00	6.214.948,00
PRODUCCION PROYECTOS		550.000,00	0,00
EQUIPO DE COMPUTO		1.390.000,00	0,00
DOCENTES Y TALLERISTAS		28.770.000,00	29.417.326,00
OPERACIONALES DE VENTAS		29.969.637,00	21.606.541,00
SERVICIOS		29.969.637,00	21.606.541,00
PROPAGANDA Y PUBLICIDAD		28.945.414,00	18.175.111,00
PLATAFORMA ZOOM		1.024.223,00	782.599,00
SERVICIO DE TICKET		0,00	2.648.831,00
NO OPERACIONALES		40.920.623,00	25.128.313,00
FINANCIEROS		4.284.303,00	3.483.157,00
GASTOS BANCARIOS		4.284.303,00	3.483.157,00
INTERESES DE MORA IMPUESTO TELEFONIA		0,00	0,00
OTROS GASTOS		303.993,00	0,00
OTROS		303.993,00	0,00
GASTOS EXTRAORDINARIOS		36.332.327,00	21.645.156,00
COSTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS		20.000,00	846.400,00
IMPUESTOS ASUMIDOS		158.081,00	448.178,00
IVA MAYOR VALOR DE COSTOS Y GASTOS		9.151.997,00	5.666.465,00
BONIFICACIONES NO SALARIALES		13.582.886,00	10.162.652,00
RECONOCIMIENTOS		6.969.944,00	811.750,00
CUOTA DE SOCIOS MEDELLIN EN ESCENA		1.300.000,00	1.423.500,00
TASA DE SEGURIDAD		0,00	303.000,00
COSTOS Y GASTOS NO DEDUCIBLES		5.149.419,00	1.983.211,00
DEPRECIACION		37.213.769,00	37.213.769,00
GASTO DEPRECIACION		37.213.769,00	37.213.769,00
OTROS INGRESOS		0,00	0,00
NO OPERACIONALES		0,00	0,00
EXCEDENTES O PERDIDAS DEL EJERCICIO		-61.951.884,00	-53.168.899,00




IDILIA DEL CARMEN SERNA HERRERA
 REPRESENTANTE LEGAL
 CC 32,508,354

ELIANA VARELA O
 CONTADORA PUBLICA
 TP 87332-T



ELIANA P MONCADA ARENAS
 TP 91280-T
 REVISORA FISCAL

CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN

NIT: 890.985.418-0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

DICIEMBRE 31 DE 2024-2025

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

				Excedente		
	Capital suscrito	Superavit de		Acumulado	Excedente	
	y pagado	capital	Re se rvas	adopción NIIF	acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024						651.921.073,00
Saldo al 31 de diciembre de 2024	651.921.073,00	0	0		0,00	651.921.073,00
perdida periodo		0,00			-53.168.899,00	-53.168.899,00
resultados acumulado					-642.245,00	-642245
Dividendos decretados						0
Saldo al 31 de diciembre de 2025=	651.921.073,00	0,00			-53.811.144,00	598.109.929,00

Idilia Serna

IDILIA DEL CARMEN SERNA HERRERA
REPRESENTANTE LEGAL

Eliana Varela O.

ELIANA VARELA OSORIO
CONTADORA PUBLICA
TP 87332-T

Eliana P. Moncada A.

ELIANA PATRICIA MONCADA ARENAS
REVISORA FISCAL
91280-T

CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2025

	2.024	2.025
Actividades de operación		
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	- 61.951.884	-53.168.899
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias:	-	-
Ingresos de Ejercicios Anteriores	-	-
Cambios en los activos y pasivos operativos		
(Aumento) disminución en los deudores	840.969	16.624.692
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado	-	0
(Aumento) disminución en cuentas por pagar	- 1.286.800	1.531.200
(Aumento) disminución en obligaciones laborales	-	-
(Aumento) disminución en impuestos por pagar	-	-
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) procedente a las actividades de operación	- 445.831	18.155.892
Actividades de Inversión		
Aumento inversiones con cambios en resultados		-
Adquisición de propiedad, planta y equipo	-	-
Gastos reinvertidos año anterior	-	-
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de inversión	-	-
Actividades de financiación		
Aumento Obligaciones financieras	-	-
Dividendos pagados	-	-
Flujo neto de efectivo generado (utilizado) en las actividades de financiación	-	-
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	- 15.825.173	1.558.517
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo	78.091.404	62.266.231
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	62.266.231	63.824.748

Idilia Serna H

IDILIA DEL CARMEN SERNA H
REPRESENTANTE LEGAL
CC 32.508.354

Eliana P. Moncada A.

ELIANA PATRICIA MONCADA ARENAS
REVISORA FISCAL
91280-T

Eliana Varela O.

ELIANA VARELA O
CONTADORA PUBLICA
TP 87332-T

PRESUPUESTO AÑO 2026
CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN
NIT: 890.985.418-0

INGRESOS		554.683.837
CURSOS DE TEATRO - ESCUELA		69.541.580
TAQUILLA		129.162.822
PRESENTACIONES		8.610.000
SALAS ABIERTAS		95.000.000
INGRESOS VARIOS		664.282
TALLER ADULTOS MAYORES		13.530.000
SERVICIOS ARTISTICOS		28.177.332
SERVUCIOS CULTURALES		62.142.921
ALQUILER SALON		34.009.500
CAFETERIA		500.000
SALAS CONCERTADAS		90.000.000
PROYECTOS		21.912.450
CAMISETAS		1.432.950
TOTAL GASTOS		554.683.837
SUELDOS		117.604.401
AUXILIO DE TRANSPORTE		19.147.000
CESANTIAS		11.395.879
INTERESES SOBRE CESANTIAS		1.367.505
PRIMA DE SERVICIOS		11.395.879
VACACIONES		4.898.199
APORTES ADMINISTRADORAS DE ARL		1.460.625
APORTES A ENTIDADES PROMOTORA DE SALUD		12.738.119
APORTES A ENTIDADES DE PENSIONES		10.241.669
APORTES CAJAS DE COMPESEACION		5.585.430
APORTE I.C.B.F.		2.968.728
SENA		4.018.041
MEDICOS Y DROGAS		107.217
CAPACITACION		610.707
HONORARIOS		15.269.835
SEGUROS		4.241.881
ASEO Y VIGILANCIA		2.274.708
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO		1.171.769
ENERGIA ELECTRICA		12.877.771
TELEFONO E INTERNET		3.375.824
TRANSPORTE, FLETES Y ACARREOS		1.500.772
OTRAS ENDIDADES EPM		1.592.584
PLAN MOVIL		812.982
TICKET		7.097.546
MEGACTIVO		2.614.338
GASTOS LEGALES		3.432.132

PRESUPUESTO AÑO 2026
CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN
NIT: 890.985.418-0

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	10.945.086
EDICIONES	3.113.997
ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA	2.286.077
UTILES, PAPELERIA Y FOTOCOPIA	1.882.417
LIQUIDACIONES TAQUILLA	10.826.140
CASINO Y RESTAURANTE	1.430.347
UTILERIA, MAQUILLAJE Y VSTUARIO	2.830.744
COMPRA CAMISETAS	2.656.800
COMISION TAQUILLA	6.069.900
RECARGA EXTINTORES	313.035
FUMIGACION	865.920
OTROS JUNTA CENTRAL DE CONTADORES 2025	264.450
CURSO DE ALTURAS	124.033
ARTISTAS	131.867.251
COORDINACION DE PROGRAMA	17.278.184
APOYO LOGISTICO	6.943.350
DIRECCION ACADEMICA	13.498.822
ACTIVIDADES TEATRALES GENERALES	7.644.386
DOCENTES Y TALLERISTAS	47.465.311
PROPAGANDA Y PUBLICIDAD	22.355.387
PLATAFORMA ZOOM	962.597
SERVICIO DE TICKET	3.258.062

I

Estados financieros

**CORPORACION TEATRO
POPULAR DE MEDELLIN**

Al 31 de diciembre de 2024-2025

Contenido

	Página
Estado de Situacion Financiera	3
Estado del resultado integral y ganancias acumuladas	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Políticas contables y notas explicativas	7

ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA			
CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN			
NIT: 890.985.418-0			
	Notas	2024	2025
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE		79.567.925,00	64.501.750,00
ACTIVO LIQUIDO		62.266.231,00	63.824.748,00
EQUIVALENTES DE EFECTIVO	5	62.266.231,00	63.824.748,00
DEUDORES CORTO PLAZO	7	17.301.694,00	677.002,00
CLIENTES		17.301.694,00	677.002,00
ANTICIPO A PROVEEDORES		0,00	0,00
ANTICIPO IMPUESTOS		0,00	0,00
OTRAS		0,00	0,00
ACTIVOS FIJOS	10	579.102.648,00	541.888.879,00
TERRENOS		10.500.000,00	10.500.000,00
EDIFICACIONES		611.345.903,00	611.345.903,00
MAQUINARIA Y EQUIPO		155.322.115,00	155.322.115,00
EQUIPO DE OFICINA		36.850.628,00	36.850.628,00
OTROS		0,00	0,00
DEPRECIACIONES		-234.915.998,00	-272.129.767,00
TOTAL ACTIVOS		658.670.573,00	606.390.629,00
PASIVOS	12	6.749.500,00	8.280.700,00
APORTES A ENTIDADES PROMOTORAS DE SALUD		796.600,00	1.186.700,00
APORTES ADMINISTRADORAS DE ARL		67.200,00	99.400,00
APORTES AL ICBF, SENA Y CAJAS DE COMPENSACION		573.300,00	855.300,00
FONDOS DE PENSIONES		582.400,00	835.300,00
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS		4.730.000,00	5.304.000,00
OBLIGACIONES LABORALES		0,00	0,00
OTROS PASIVOS		0,00	0,00
ANTICIPO CLIENTES		0,00	0,00
PASIVO POR EXCEDENTE PARA REINVERTIR		0,00	0,00
TOTAL PASIVOS		6.749.500,00	8.280.700,00
TOTAL PATRIMONIO	17	651.921.073,00	598.109.929,00
TOTAL PASIVOS MAS PATRIMONIO		658.670.573,00	606.390.629,00

**CORPORACION TEATRO POPULAR
DE MEDELLIN
PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024-2025**

	Notas	2024	2025
TOTAL INGRESOS	18	429.736.064,00	460.174.927,00
OPERACIONALES		429.736.064,00	460.174.927,00
TOTAL GASTOS	20	491.687.948,00	513.343.826,00
OPERACIONALES DE ADMINISTRACION		383.583.919,00	429.395.203,00
OPERACIONALES DE VENTAS		29.969.637,00	21.606.541,00
NO OPERACIONALLES		40.920.623,00	25.128.313,00
GASTO DEPRECIACION		37.213.769,00	37.213.769,00
EXCEDENTES O PERDIDAS DEL EJERCICIO		-61.951.884,00	-53.168.899,00

CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN						
NIT: 890.985.418-0						
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO						
DICIEMBRE 31 DE 2024-2025						
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)						
				Excedente		
	Capital suscrito	Supervit de		Acumulado	Excedente	
	y pagado	capital	Reservas	adopción NIE	acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024						651.921.073,00
Saldo al 31 de diciembre de 2024	651.921.073,00	0	0		0,00	651.921.073,00
perdida periodo		0,00			-53.168.899,00	-53.168.899,00
resultados acumulado					-642.245,00	-642.245
Dividendos decretados						0
Saldo al 31 de diciembre de 2025=	651.921.073,00	0,00			-53.811.144,00	598.109.929,00

POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1. Información general

La Compañía Corporación Teatro Popular de Medellín es una entidad sin ánimo de lucro radicada en Colombia. El domicilio de su sede social y principal es la ciudad de Medellín. Su actividad principal es propender por el fomento del arte y cultura, sin restricciones de carácter ajeno a los que el desarrollo de total objeto plantee.

2. Declaración de cumplimiento con las NIIFs para las PYMEs

Los estados financieros de la **CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN**, correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2024-2025, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. Estos estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la empresa.

3. Resumen de políticas contables

3.1 Consideraciones generales

Las principales políticas contables que se han utilizado en la preparación de estos estados financieros se resumen a continuación. Estas políticas contables se han utilizado a lo largo de todos los períodos presentados en los estados financieros.

3.2. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se incluye dentro del efectivo todos los dineros que la empresa tiene disponibles para su uso inmediato en caja y cuentas corrientes y se mantienen a su valor nominal.

Se incluyen en los equivalentes al efectivo las cuentas por cobrar con vencimiento menor a un mes, de gran liquidez y que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo.

3.3 Instrumentos Financieros

3.3.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan en un 85% a Crédito a 30 días y el 15 % restante en efectivo, y los valores de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Se miden a su precio de transacción.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

3.3.2. Obligaciones financieras

Las obligaciones financieras se reconocen inicialmente a su precio de transacción menos cualquier costo de transacción. Después del reconocimiento inicial se miden al costo.

4. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se reconoce sobre la base de línea recta para reducir el costo menos su valor residual estimado de las propiedades, planta y equipo.

Para el cálculo de la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y tasas anuales:

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil</u>	<u>Tasa anual</u>
Construcciones y edificaciones	45	2.2%
Maquinaria y equipo	10	10%
Equipo de oficina	5	20%
Equipo de cómputo y comunicación	5	20%
Flota y equipo de transporte		
Mejoras en propiedades ajenas		

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

5. Activos intangibles

Los activos intangibles, corresponden a una biblioteca y programas informáticos y licencias de software adquiridos. Estos activos se reconocen al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Cuatro años para los programas informáticos y tres años para las licencias. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas

Los gastos en que se incurre internamente sobre activos intangibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Las amortizaciones del período se incluyen en los gastos de administración y ventas.

5.1. Deterioro del valor de los activos

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los activos se prueban individualmente para deterioro y algunos se prueban a nivel de unidad generadora de efectivo.

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo y activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el valor recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su valor en libros. Si el valor recuperable estimado es inferior, se reduce el valor en libros al valor recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados como gastos.

6. Obligaciones laborales

Las obligaciones laborales son de corto plazo, incluyendo derechos de vacaciones, dentro de los pasivos corrientes, medidos al valor que la compañía espera pagar. La compañía tiene planes de aportes definidos a corto plazo a los empleados, los cuales se miden de acuerdo con lo establecido en las normas legales y se reconocen en la medida en que los empleados prestan sus servicios.

6.1. Provisiones

Las provisiones comprenden estimaciones de pérdidas probables y cuantificables por demandas sobre la compañía y provisión para desmantelamiento. Su reconocimiento se realiza con base en la mejor estimación del valor requerido para cancelar la obligación en la fecha del reporte.

7. Excedentes del ejercicio

Los Excedentes de capital corresponde al sobrante entre los ingresos y egresos que se reinvierten en el funcionamiento del siguiente año, pagos de servicios públicos, nominas, gastos bancarios, seguridad social, compras de elementos de aseo, pago de profesores, y varios. Durante los tres primeros meses del año.

8. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por la corporación de los bienes suministrados o los servicios proporcionados, sin contar impuestos sobre ventas y neto de rebajas, descuentos comerciales y similares. La política contable para cada grupo de ingresos es la siguiente:

8.1. Venta de servicios

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de obras teatro, cursos y talleres de teatro y servicios relacionados con la actividad principal.

9. Gastos financieros

Todos los gastos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

10. Supuestos clave de la incertidumbre en la estimación

Al preparar los estados financieros, El Representante legal y Administrador asume una serie de juicios, estimados y supuestos sobre el reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir. Las estimaciones más significativas corresponden a:

10.1 Deterioro de deudores

Se considera la situación de cada deudor a la fecha del estado financiero, así como sus características, vencimientos, dificultades financieras, ambiente económico en el que se desenvuelven, entre otros. Basado en dichos análisis e información, para cada deudor, se realiza la estimación de los flujos futuros esperados a recibir los cuales se descuentan a la tasa de interés efectiva original del deudor, para hallar el valor presente de los mismos el cual es comparado con el valor en libros siendo la diferencia el deterioro de valor.

10.2. Vida útil de las propiedades, planta y equipo

La estimación de la vida útil se realiza considerando la situación actual de los activos en cuanto a su uso previsto, desgaste físico, productividad, reparaciones realizadas, obsolescencia técnica y comercial, mantenimiento, entre otros. Estos criterios son analizados por los técnicos de la compañía en forma anual.

10.3 Provisiones

La estimación para las provisiones para atender pleitos probables y cuantificables es realizada con base en el estado de cada proceso y la determinación de los desenlaces posibles usando los criterios legales.

NOTAS CONTABLES

5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2025 incluyen los siguientes componentes:

Descripción	2024	2025
EQUIVALENTES DE EFECTIVO	62.266.231,00	63.824.748,00

6. Activos financieros

Los activos financieros al 31 de diciembre de 2024-2025 incluyen El saldo en bancos a diciembre 31 de 2025 \$63.824.748 en este periodo no quedo dinero en efectivo, todo quedo en las cuentas bancarias de la institución.

7. Deudores comerciales y otros

Los deudores comerciales y otros comprenden:

Descripcion	2024	2025
CLIENTES	17.301.694,00	677.002,00
	0,00	0,00
	0,00	0,00

10. Propiedades, planta y equipo

El movimiento de las propiedades, planta y equipo para el año 2025 es el siguiente:

Costo bruto						
		Construcciones	Maquinaria	Muebles y		
	<u>Terrenos</u>	<u>Edificio</u>	<u>equipo y oficina</u>		<u>Otros activos</u>	<u>Total</u>
Saldo 31/12/2025	10.500	611.346	192.173			814.019
Traslado						
Compras						
Retiros						
Saldo final 31/12/2025	10.500	611.346	192.173	0	0	814.019
Depreciación acumulada						
		Construcciones	Maquinaria	Muebles y		
		<u>y edificaciones</u>	<u>y equipo</u>	<u>Equipos de oficina</u>	<u>Otros activos</u>	<u>Total</u>
Saldo 2025		94.444	177.686	0	0	272.130
Depreciación del año					0	
Retiros						
Saldo final 31/12/2025	10.500	516.902	14.487	0	0	541.889
						0
Valor en libros 31/12/2025	10.500.000	516.902.000	14.487.000	0	0	541.888.000

Terrenos y edificios con un valor en libros de \$ 527.402.000 a diciembre 31 de 2025,
La compañía tiene maquinaria, equipo y muebles de oficina con un valor en libros de \$14.487.000

12. Proveedores

El saldo de los proveedores al 31 de diciembre de 2025 \$0

12. Cuentas por pagar

El saldo de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y comprenden

Descripción	2024	2025
OBLIGACIONES		
LABORALES	2.019.500,00	2.976.700,00
IVA	4.730.000,00	5.254.000,00
RETENCION EN LA FUENTE		50.000,00

Los saldos de otras cuentas por pagar corresponden a pagos seguridad social e iva por pagar por valor de \$8.280.700

El pasivo por excedente para reinversión es por un valor de \$0

17. _Excedentes del ejercicio

Durante el año 2025 *no se registraron excedentes del ejercicio*, lo que corresponden a la diferencia entre ingresos y gastos del periodo por un valor de \$0, por el contrario, se registra una perdida por valor de \$-53.168.899

18. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias de los años 2024-2025 incluyen:

DESCRIPCION	2024	2025
CURSOS DE		
TEATRO - ESCUELA	44.490.000,00	56.538.000,00
TAQUILLA	71.357.022,00	105.010.424,00
CONTRATOS	28.580.000,00	0,00
PRESENTACIONES	21.460.000,00	7.000.000,00
PROYECTO RED	12.500.000,00	17.815.000,00
SALAS ABIERTAS	96.466.510,00	94.557.282,00
INGRESOS VARIOS	2.288.500,00	540.067,00
TALLER ADULTOS		
MAYORES	0,00	11.000.000,00
ARTISTICOS	10.417.000,00	22.908.400,00
CULTURALES	17.459.000,00	50.522.700,00
ALQUILES SALON	45.402.769,00	27.650.000,00
CAFETERIA	7.929.300,00	15.638.665,00
SALAS		
CONCERTADAS	162.196.926,00	49.829.389,00
CAMISETAS	0,00	1.165.000,00
TOTAL INGRESOS	520.547.027,00	460.174.927,00

20. Gastos

El detalle de los gastos de los años 2024-2025 incluye:

Descripción	2024	2025
Gastos de		
administración	412.529.333	429.395.203
gastos de ventas	1.024.223	21.606.541
No operacionales	36.636.320	21.645.156
financieros	4.284.303	3.483.157
Gasto		
depreciación	37.213.769	37.213.769
TOTAL GASTOS	454.474.179	476.130.057

Idilia Serna

IDILIA DEL CARMEN SERNA

CC 32.508.354

Representante legal

Eliana Varela O.

ELIANA VARELA OSORIO

CONTADOR

TP 87332-T

Eliana P. Moncada A.

ELIANA P MONCADA ARENAS

TP 91280-T

REVISORA FISCAL

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Medellín, febrero 25 de 2026

Señores

HONORABLES SOCIOS
CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN
Ciudad

A la asamblea general de **SOCIOS** de la CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN.

He fiscalizado, el **BALANCE GENERAL, EL ESTADOS DE RESULTADOS, EL ESTADO DE CAMBIO EN LA POSICION FINANCIERA Y EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO** de los hechos económicos para el periodo de diciembre 31 de 2024 y diciembre 31 de 2025.

Las revelaciones hechas a través de las notas que han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSS, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013. Estos estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la empresa.

Los Estados Financieros arriba mencionados fueron preparados y certificados bajo la Responsabilidad de la Administración y dirección de la Corporación Teatro Popular de Medellín, y los demás asesores que por ley debe tener la Institución, dicha responsabilidad no solo es en lo económico sino en lo social.

Entre mis funciones se encuentra las de fiscalizar con base a técnicas y normas de auditoría generalmente aceptadas y de control integral. Estas técnicas requieren la planeación y ejecución de actividades que permitan la comprobación de las cifras reflejadas en los distintos Informes Financieros.

La fiscalización Integral incluye la ejecución de pruebas selectivas y las evidencias de las mismas, que respalden la composición de los valores económicos involucrados por la Administración de la Institución en los distintos informes.

Considero que la fiscalización efectuada y las pruebas obtenidas en la Auditoría realizada, proporcionan una base razonable para expresar mi opinión sobre los estados financieros e informes enunciados anteriormente.

Las demás labores que por ley debo desarrollar como Revisor Fiscal, Me permiten conceptuar que la institución lleva su contabilidad de acuerdo a las normas contables y legales.

Las operaciones económicas registradas en los libros de contabilidad, los actos de los administradores, se ajustan no solo a los Estatutos, sino también a las decisiones de la Honorable **Asamblea de Socios**.

En mi opinión los Estados Financieros arriba mencionados, tomados fielmente de los libros de contabilidad, presentan razonablemente la situación financiera de **LA CORPORACION TEATRO POPULAR DE MEDELLIN** al 31 de diciembre de 2025, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, los cambios en la situación financiera, por el año terminado en esta fecha de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia fueron aplicadas uniformemente.

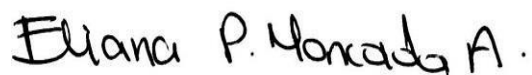
Los libros oficiales, libros de Actas de la Asamblea de socios, la correspondencia y los comprobantes que soportan la información económica del ente Fiscalizador, se llevan y conservan adecuadamente, así mismo existen medidas de control para salvaguardar, no solo los activos de la corporación, sino los depósitos por terceros para su uso.

El informe de Gestión a diciembre de 2025, no hace parte integrante de los estados financieros fiscalizados, su responsabilidad es exclusiva de los administradores de la Institución.

Esta Revisoría Dictamina además que la entidad fiscalizada ha cumplido con las normas establecidas en el artículo 11 y 12 del Decreto 1406 de Julio de 1.999. por el cual se adoptan disposiciones reglamentarias de la ley 100 de 1.993, se reglamenta parcialmente al artículo 91 de la ley 488 de diciembre 24 de 1.998, se dictan disposiciones para la puesta en operación del registro Único de Aportantes al sistema de Seguridad Social Integral, la Institución Fiscalizada, involucra la totalidad de los pagos que por ley son base para el pago de los mismos, su cancelación es oportuna y no presenta valores en mora a diciembre 31 de 2025.

Quiero agradecerles a todos los socios la confianza depositada en mí, y la colaboración recibida para el desempeño de mis funciones en la institución.

Cordialmente,



ELIANA PATRICIA MONCADA ARENAS
Revisor Fiscal
TP 91280-T